

AUTOVALUTAZIONE DI ASSENZA DI INCIDENZA SIGNIFICATIVA

Il/la sottoscritto/a Arch. Massimo Marai

Allo scopo di sottoporre l'intervento proposto dalla procedura semplificata con autovalutazione di assenza di incidenza significativa,

DICHIARA CHE

l'intervento di sostituzione edilizia

da realizzarsi nel Comune di Lonato del Garda

in località / via Catullo, n. 12

ricade nelle tipologie esemplificative di interventi, riportati nell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle procedure semplificate di valutazione di incidenza nei Siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS) in gestione al Parco del Mincio, per i quali l'Ente gestore ha previsto l'applicazione della procedura semplificata di Valutazione di Incidenza.

(specificare tipologia di intervento)

Vedasi relazione allegata

DICHIARA INOLTRE CHE

ai sensi della D.G.R. n. 7/14106 del 08.08.03 e successive mod. ed int., l'intervento proposto e le relative opere di cantiere non hanno, né singolarmente né congiuntamente ad altri interventi, incidenze significative sul Sito.

(specificare nome e codice del sito)

Allo scopo si allega la seguente documentazione in numero di una copia cartacea e/o informatizzata:

- descrizione sintetica dell'intervento e opere connesse o stralcio della documentazione progettuale sufficiente ad illustrare l'intervento nelle sue caratteristiche principali, comprensiva della descrizione del cantiere e delle modalità di esecuzione delle opere;
- localizzazione a scala adeguata dell'area di intervento su base CTR 1:10.000;
- documentazione fotografica dell'area di intervento e delle aree circostanti nelle quali l'opera si inserisce.

Luogo e data 08/10/2018

Il dichiarante



Consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, quale sottoscrizione della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e quale autentica della documentazione esibita in copia, la/il sottoscritta/o, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 445/2000, **allega copia del proprio documento di identità in corso di validità.**

Luogo e data 08/10/2018

Il dichiarante



C_312 - 0 - 1 - 2018-02-09 - 0004350

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di un edificio esistente sito in località "Lido di Lonato" in Comune di Lonato del Garda a confine con il Comune di Padenghe del Garda.

La destinazione d'uso dell'immobile è quella residenziale.

Il progetto prevede un incremento della volumetria preesistente limitato al 10%.

L'intervento si configurerebbe quale ristrutturazione ai sensi dell'articolo 3 del DPR 380/2001 e quindi soggetto ad esclusione della procedura di valutazione di incidenza se l'area non fosse sottoposta a vincolo paesaggistico.

L'apposizione di un vincolo paesaggistico (fascia di 300 mt dalla sponda del lago) configura l'intervento quale nuova costruzione e pertanto escluso dalla casistica di cui all'articolo 5 dei criteri di applicazione delle procedure semplificate.

Considerata l'esiguità dell'intervento e la localizzazione dell'area si ritiene sostenibile inoltrare una autovalutazione di assenza di incidenza significativa.



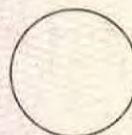
Cognome **MARAI**
Nome **MASSIMO**
nato il **14/02/1958**
(atto n. **435** P. **1** S. A. **1958**)
a **BRESCIA** (**BS**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRESCIA**
Via **VIALE VENEZIA N. 89**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **ARCHITETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.80**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **MARRONI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Massimo Marai*
BRESCIA li **30/03/2016**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
Roberto C.



SCADENZA **14/02/2027**

DIRITTI: **5,42**

AX6315622

IPZS 501 - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRESCIA

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX6315622**

DI

MARAI

MASSIMO